



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุพร้อมรั้วถนน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ด้วยวิธีขยายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สพ.๘๕ (บางส่วน) ตำบลท่าพี่เลี้ยง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ประกอบด้วย อาคารราชพัสดุเลขที่ ๔๖, ๔๘, ๕๐, ๕๒, ๕๔, ๕๖, ๕๘, ๖๐, ๖๒, ๖๔, ๖๖, ๖๘, ๗๐ และ ๗๒ จำนวน ๑๔ คูหา มีสภาพชำรุดและทรุดโทรม ซึ่งต้องดำเนินการรื้อถอนออกเพื่อปลูกสร้างอาคารหลังใหม่ทดแทน

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่ายเป็นเงิน ๑๒๗,๕๗๙ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสุ้ราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐ

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายชื่ออื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันประมูลขยายทอดตลาด

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันจันทร์ที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๑๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๓.๒ หลักประกัน...

๓.๒ หลักประกันตามข้อ ๓.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่อำนาจ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการประมูลแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

๓.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๓.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันจันทร์ที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป

๔.๒ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๓ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมประมูลต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๕. การประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาขั้นแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การประมูลจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๖. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด

๖.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารราชพัสดุเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรีในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารราชพัสดุทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามข้อ ๖.๓ แล้ว

๖.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะนำอาคารบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี

๘.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรีสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิก การสุ้ราคาเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่า ผู้สุ้ราคาได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าประมูลได้ทราบทั่วกัน และสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี ชั้น ๓ ถนนสุพรรณ-ชัยนาท ตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๕๕๓ ๕๐๘๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://suphanburi.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๗

ณัฐชานันท์ อ.
(นางสาวณัฐชานันท์ อภิรักษ์ธนกุล)
ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี