



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุพร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ด้วยวิธีขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.สพ.๖๒ และ สพ.๕๗๑ (บางส่วน) ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี จำนวน ๔ หลัง ราย บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด มีสภาพชำรุด และทรุดโทรมไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งต้องดำเนินการรื้อถอนออก

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่ายเป็นเงิน ๒๒๗,๗๒๔.๓๓ บาท (สองแสนสองหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทสามสิบสามสตางค์) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสุ้ราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐ

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายชื่ออื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันประมูลขยายทอดตลาด

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันศุกร์ที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๒๒,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๓.๒ หลักประกันตามข้อ ๓.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคา ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการสู่ราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการสู่ราคาจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

๓.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๓.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ลงทะเบียนเข้าประมูลตามวัน เวลา สถานที่ ในข้อ ๔.๒

๔.๒ การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันศุกร์ที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔.๓ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๔ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสู่ราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๕. การสู่ราคา

ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องเสนอราคาขั้นแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสู่ราคาจะเสนอราคาที่ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๖. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด

๖.๒ ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารราชพัสดุเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรีในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารราชพัสดุทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามข้อ ๖.๓ แล้ว

๖.๓ ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสู่ราคาไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๘. ข้อสงวนสิทธิ์...

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะนำอาคารบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี

๘.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรีสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิก การสุ้ราคาเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่า ผู้สุ้ราคาได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าประมูลได้ทราบทั่วกัน และสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี ชั้น ๓ ถนนสุพรรณบุรี-ชัยนาท ตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๕๕๓ ๕๐๘๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://suphanburi.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

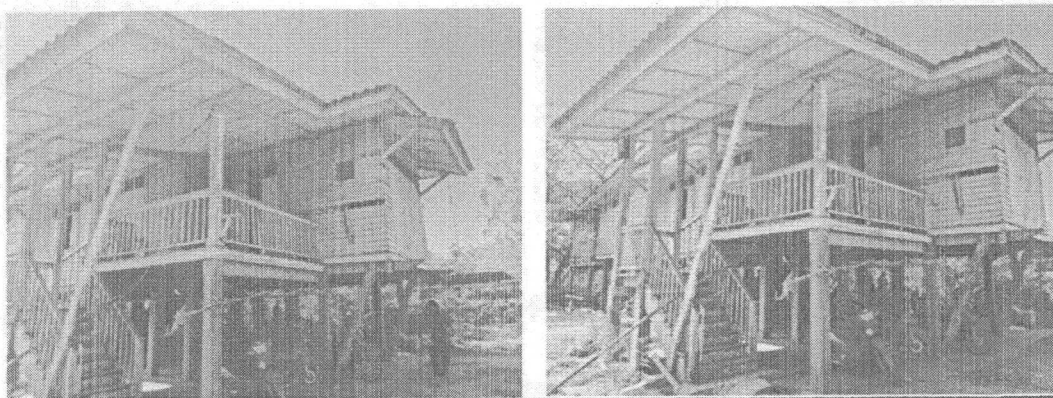
นัรชำนันท์ อ.

(นางสาวณัฐชานันท์ อภิรักษ์ธนกุล)

ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี

บัญชีแนบท้ายการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ปลุกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
อ.สพ.๖๒ และ สพ.๕๗๑ (บางส่วน) ตำบลยานยาว อำเภอสามชูก จังหวัดสุพรรณบุรี จำนวน ๔ หลัง
ราย บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด

บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (บ้านพักรับรอง)



บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น (บ้านพักพนักงาน)



ห้องแถวไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (บ้านพักเรือนแถว ๑๐ ครอบครัว)

