



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี  
เรื่อง แก้ไขรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุพร้อมรื้อถอน

ตามประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุพร้อมรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.สพ.๖๒ และ สพ.๕๗๑ (บางส่วน) ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี จำนวน ๔ หลัง ราย บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ นั้น

เนื่องจากรายละเอียดข้อ ๔.๑ ในประกาศดังกล่าวมีความคลาดเคลื่อน จึงขอแก้ไขรายละเอียดหน้า ๒ ข้อ ๔.๑ จากข้อความเดิม “ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียด และตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ลงทะเบียนเข้าประมูลตามวัน เวลา สถานที่ ในข้อ ๔.๒” แก้ไขเป็นข้อความ “ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี ในวันศุกร์ที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว”

ทั้งนี้ รายละเอียด หลักเกณฑ์ และระเบียบเกี่ยวกับการประมูลขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุพร้อมรื้อถอนข้ออื่น ๆ ที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้ให้เป็นไปตามประกาศ เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุพร้อมรื้อถอน ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙

(นายฐิติศักดิ์ ศรีทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการแทน  
ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุพร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ด้วยวิธีขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.สพ.๖๒ และ สพ.๕๗๑ (บางส่วน) ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี จำนวน ๔ หลัง ราย บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด มีสภาพชำรุด และทรุดโทรมไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งต้องดำเนินการรื้อถอนออก

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่ายเป็นเงิน ๒๒๗,๗๒๔.๓๓ บาท (สองแสนสองหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยยี่สิบสี่บาทสามสิบสามสตางค์) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสุ้ราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน

ของหน่วยงานภาครัฐ

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายชื่ออื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันประมูลขายทอดตลาด

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันศุกร์ที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดจำนวน ๒๒,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๓.๒ หลักประกันตามข้อ ๓.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคา ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการสู่ราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการสู่ราคาจะให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว

๓.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ หรือข้อ ๒.๒ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๓.๔ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลราคาต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาที่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ลงทะเบียนเข้าประมูลตามวัน เวลา สถานที่ ในข้อ ๔.๒

๔.๒ การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุครั้งนี้ จะทำการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ในวันศุกร์ที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔.๓ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๔ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสู่ราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๕. การสู่ราคา

ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องเสนอราคาขั้นแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด การสู่ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๖. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารราชพัสดุที่ขายทอดตลาด

๖.๑ ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด

๖.๒ ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารราชพัสดุเป็นเงินสดในอัตรา ร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรีในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารราชพัสดุทั้งหมดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามข้อ ๖.๓ แล้ว

๖.๓ ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องรื้อถอนอาคารราชพัสดุ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสู่ราคาไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๖.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๘. ข้อสงวนสิทธิ์...

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๖.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี

๘.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรีสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิก การสุ้ราคาเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่า ผู้สุ้ราคาได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

จึงประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าประมูลได้ทราบทั่วกัน และสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด เพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี ศาลากลางจังหวัดสุพรรณบุรี ชั้น ๓ ถนนสุพรรณบุรี-ชัยนาท ตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๕๕๓ ๕๐๘๙ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://suphanburi.treasury.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

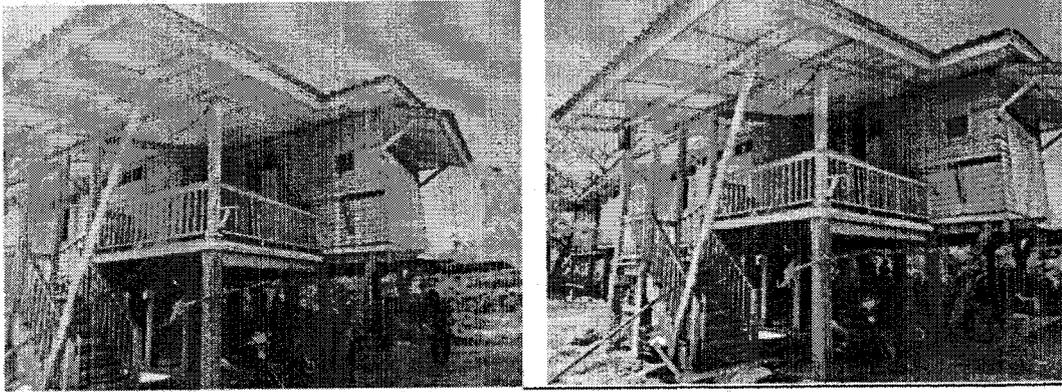
**ณัฐชานันท์ อ.**

(นางสาวณัฐชานันท์ อภิรักษ์ธนกุล)

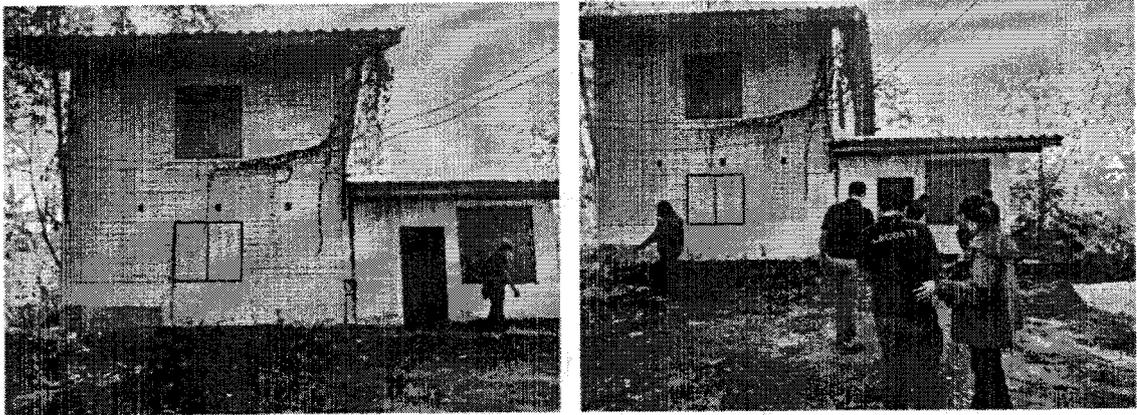
ธนารักษ์พื้นที่สุพรรณบุรี

บัญชีแนบท้ายการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.สพ.๖๒ และ สพ.๕๗๑ (บางส่วน) ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี จำนวน ๔ หลัง ราย บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด

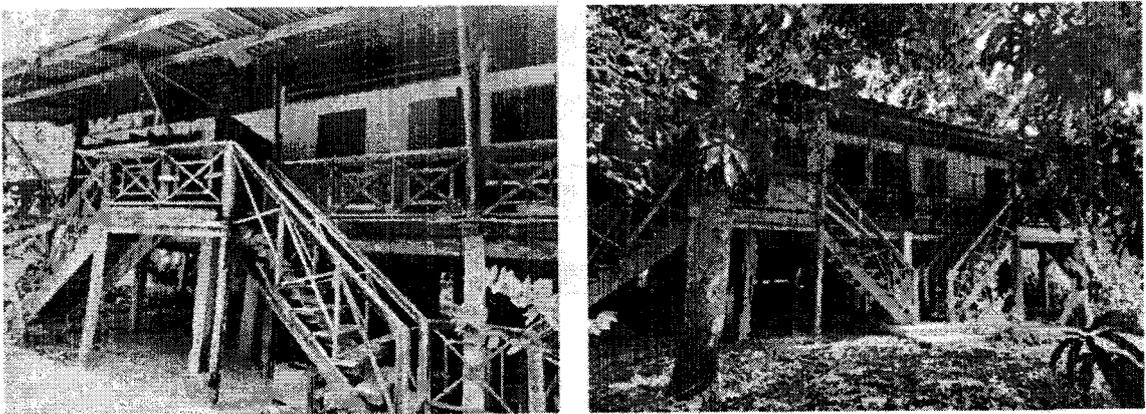
บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง (บ้านพักรับรอง)



บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น (บ้านพักพนักงาน)



ห้องแถวไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง (บ้านพักเรือนแถว ๑๐ ครอบครัว)



รายละเอียดราคาค่าเสื่อมและค่ารีดอมเอการดีปลูกสร้าง ราย บริษัท อุตสาหกรรมน้ำตาลสุพรรณบุรี จำกัด  
 บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อ.สท.62 และ สท.572 ตำบลย่านยาว อำเภอสามชุก จังหวัดสุพรรณบุรี

ลำดับที่	รายการ	พ.ท.ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	พ.ท.ใช้สอย (ตร.ม.)	มูลค่าอาคารประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม (%)	ค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าสภาพคงเหลือ ประมาณ (บาท)	วัตถุประสงค์ การใช้งาน (%)	วัตถุประสงค์ การใช้งาน (บาท)	มูลค่าใช้สอย ของที่ดิน (บาท)	มูลค่ารวม คงเหลือ (บาท)	ค่าเช่าที่ดิน		ค่าเช่า (บาท)	รวม (บาท)	หมายเหตุ
												(บาท/ตร.ม.)	(บาท)			
1	ปลูกสร้างเป็นคันดิน (คันน้ำ เป็นคันขังน้ำ) จำนวน 1 คัน พื้นที่ 286.93 ตร.ม. ปีปลูกสร้าง พ.ศ. 2539	286.93	191.94	925,150.00	93	860,390.21	64,760.56	25	16,190.14	48,570.42	48,570.42	43	7,677.60	33,215.22	มูลค่าเป็นงวด	
2	ปลูกสร้างเป็นคันดิน (คันน้ำ เป็นคันขังน้ำ) จำนวน 2 คัน พื้นที่ 94.58 ตร.ม. ปีปลูกสร้าง พ.ศ. 2539	94.58	104.30	615,370.00	85	523,064.50	92,305.50	40	36,922.20	55,383.30	55,383.30	50	5,215.00	44,953.30	มูลค่าเป็นงวด	
3	ปลูกสร้างเป็นคันดิน (คันน้ำ เป็นคันขังน้ำ) จำนวน 10 คัน พื้นที่ 592.74 ตร.ม. ปีปลูกสร้าง พ.ศ. 2500	592.74	450.45	2,542,790.25	93	2,364,794.83	177,995.32	40	71,196.13	108,797.19	108,797.19	50	22,522.50	61,782.19	มูลค่าเป็นงวด	
4	ปลูกสร้างเป็นคันดิน (คันน้ำ เป็นคันขังน้ำ) จำนวน 2 คัน พื้นที่ 592.00 ตร.ม. ปีปลูกสร้าง พ.ศ. 2500	592.00	613.75	4,029,052.50	93	3,746,098.13	282,954.38	40	112,785.76	169,178.03	169,178.03	50	40,687.50	87,803.63	มูลค่าเป็นงวด	
<b>รวมทั้งสิ้น</b>												76,102.60	227,724.33	มูลค่าเป็นงวด		

หมายเหตุ ... มูลค่าอาคารใช้ตามมูลค่าตามบัญชีวันที่ 721,255.00 หรือวันที่ 27 ธันวาคม 2559  
 ... มูลค่าที่ดินเป็นราคาตามบัญชีแสดงราคาซื้อขายของที่ดิน (ไม่ปรับขึ้น) ไปตามราคาซื้อขายของที่ดิน

นายสุทัศน์ ศรีทอง  
 นักประเมินราคาทรัพย์สินด้านอาคาร  
 กรุงเทพมหานคร

นายสุทัศน์ ศรีทอง  
 วิศวกรโยธาชำนาญการ  
 กรุงเทพมหานคร

นางนิลา สดศรี  
 เจ้าหน้าที่ควบคุมประเมินราคา  
 กรุงเทพมหานคร